



# Prefeitura Municipal de Registro

Departamento Municipal de Administração  
Rua José Antônio de Campos, nº 250 – Centro – CEP: 11.900-000 – Registro – SP  
Fone: (13) 3828-1000 – Fax: (13) 3821-2565 – e-mail – [prefeitura@registro.sp.gov.br](mailto:prefeitura@registro.sp.gov.br)

## ANEXO II

TABELA 1

### ZONA RESIDENCIAL 1 – ZR1 PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Habitação Unifamiliar - Habitação Coletiva - Comércio e Serviço Vicinal - Comunitário 1 e 2	- Indústria 1	- Comércio e Serviço de Bairro	450	15	1,5	50	25	3	5	h/6 Mín 1,5

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 2

**ZONA RESIDENCIAL 2 – ZR2**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Habitação Unifamiliar  - Habitação Coletiva  - Comércio e Serviço Vicinal  - Comunitário 1 e 2	- Habitação Transitória 1	- Comércio e Serviço de Bairro  - Indústria 1	300	10	2	50	25	4	5	h/6 Mín 1,5

Rubricas:                    1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 3

**ZONA RESIDENCIAL 3 – ZR3**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Habitação Unifamiliar - Habitação Coletiva - Comércio e Serviço Vicinal e de Bairro - Comunitário 1 e 2	-	- Comunitário 3 - Indústria 1	200	8	3	66	25	4	4	h/6 Mín 1,5

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 4

**ZONA RESIDENCIAL 4 – ZR4**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Habitação Unifamiliar - Habitação Coletiva Comércio e Serviço Vicinal e de Bairro - Comunitário 1 e 2	- Habitação Transitória 1	- Comércio e Serviço Setorial - Comunitário 4 - Indústria 1	150	6	3	66	25	4	4	h/6 Mín 1,5

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 5

**ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Habitação Unifamiliar - Comércio e Serviço Vicinal - Comunitário 1 e 2	-	-	125	6	1	66	25	2	3	Mín 1,5

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 6

**ZONA CENTRAL - ZC**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Habitação Unifamiliar  - Habitação Coletiva  - Comércio e Serviço Vicinal e de Bairros  - Comunitário 1 e 2	- Habitação Transitória 1  - Comunitário 4	- Industria 1	200	8	10	66	10	15 <sub>(1)</sub>	5	h/6 Mín 1,5

(1) Altura Máxima 18 pavimentos com aquisição de potencial construtivo

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 7

**ZONA INSTITUCIONAL - ZInst**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Habitação de Uso Institucional - Comércio e Serviço Vicinal - Comunitário 2 e 3 e 4	-	- Habitação Unifamiliar	450	15	4	66	25	6	5	h/6 Mín 1,5

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 8

**ZONA DE CHÁCARAS - ZCH**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Habitação Unifamiliar  - Habitação Coletiva  - Habitação Transitória 1  - Comércio e Serviço Vicinal  - Uso Agropecuário	- Uso Comunitário 3  - Boate	- Comércio e Serviço de Bairro  - Indústria 1	2000	20	1	40	40	3	10	h/6 Mín 2,00

Rubricas:

1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 9

**ZONA MISTA 1 – ZM1**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Habitação Unifamiliar  - Habitação Coletiva  - Comércio e Serviço Vicinal, de Bairro, Setorial, Geral e Específico  - Comunitário 1, 2 e 3  - Industria 1	- Uso Estrativista	- Industria 2 e 3	300	12	2	66	15	3	5 <sup>(1)</sup>	h/6 Mín 1,5 <sup>(2)</sup>

(1) Quando for uso industrial tem que ter recuo frontal maior. 10m

(2) Quando for uso industrial p recuo lateral terá que ser maior.

Rubricas:

1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 10

**ZONA MISTA 2 – ZM2**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Habitação Unifamiliar  - Habitação Coletiva  - Comércio e Serviço Vicinal, de Bairro, Setorial, Geral e Específico  - Comunitário 1, 2, 3 e 4  - Industria 1	-	- Industria 2 e 3	150	6	2	66	25	3	4	h/6 Mín 1,5

Rubricas:                    1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 11

**ZONA INDUSTRIAL - ZI**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Comércio e Serviço Geral e Específico  - Comunitário 2 – Centro de exposições e eventos  - Indústria 1, 2 e 3	-	-	1000	20	1,5	50	25	3	10	h/6 Mín 2,00
-	-	- Comércio e Serviço Vicinal e de Bairro  - Habitação Unifamiliar	450	15	1	50	25	2	10	Mín 4,00

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 12

**ZONA DE USO ESPECÍFICO 1 – ZUE 1**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Uso extrativista	-	-	2000	20	0,8	40	50	2	10	Mín 2,00
-	- Uso Comunitário <sup>3</sup> - Boate	- Habitação Unifamiliar	450	15	1	50	25	2	10	Mín 4,00

Obs: Quando chegar ao fim o uso extrativista, a área explorada será denominada em zona mista – ZM-2, seguindo os parâmetros estabelecidos na tabela 9

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 13

**ZONA DE USO ESPECÍFICO 2 – ZUE 2**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Comércio e Serviço Específico: Cemitério e Capela	-	- Comunitário 2	-	-	-	-	-	-	-	-

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 14

**ZONA AEROPORTO - ZA**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Obs:** Segue os parâmetros de uso e ocupação do solo contidos na Lei Municipal nº 451/04 que dispõe sobre o plano básico da Zona de Proteção e o Plano específico de Zoneamento de ruído do aeroporto de Registro.

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 15

**ZONA DE PARQUES - ZP**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m2)	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Atividades Comunitárias, Recreativas, Ambientais, Turísticas e de Estudo e Pesquisas Acadêmicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 16

**ZONA RURAL AGROPECUÁRIA E EXTRATIVISTA - ZRAE**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Habitação Unifamiliar  - Habitação Transitória 1  - Uso Vinculados as Atividades Agropecuária  - Usos Vinculados as Atividades Turísticas  - Usos Vinculados as Atividades Extrativistas	-	- Habitação Transitória 2  - Comércio e Serviço de Bairro e Vicinal  - Comunitário 2, 3 e 4  - Habitação coletiva	-  - Modulo Mínimo Rural	-	1	30	50	3	10	Mín 4,00

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 17

**SETOR ESPECIAL DAS VIAS ESTRUTURAIS - SEVE**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
-	- Habitação Unifamiliar	-	200	8	2,5	80	25	3	5	h/6 Mín 1,5
- Habitação Coletiva - Habitação Transitória 1	-	-	450	15	13	66	25	20 <sub>(1)</sub>	5	h/6 Mín 1,5
- Comércio e Serviço Vicinal, de Bairro Setorial e Geral	-	- Comunitário 1, 2 e 3	450	14	2,5	80	10	3	5	h/6 Mín 1,5

(1) Altura Máxima 25 pavimentos com aquisição de potencial construtivo

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 18

**SETOR ESPECIAL DAS VIAS ESTRUTURAIS – SEVE-Centro**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m2)	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
-	- Habitação Unifamiliar	-	200	8	2,5	80	15	3	5	h/6 Mín 1,5
- Habitação Coletiva - Habitação Transitória 1	-	-	450	15	13	66	25	15 <sup>(1)</sup>	5	h/6 Mín 1,5
- Comércio e Serviço Vicinal, de Bairro Setorial e Geral	-	- Comunitário 1, 2 e 3	450	14	2,5	80	15	3	5	h/6 Mín 1,5

(1) Altura Máxima 18 pavimentos com aquisição de potencial construtivo

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 19

**SETOR ESPECIAL DAS VIAS DE LIGAÇÃO - SEVL**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Habitação Unifamiliar  - Habitação Coletiva  - Habitação Transitória 1  - Comércio e Serviço Vicinal, de Bairro e Setorial e Específico  - Comunitário 1 e 2	- Indústria 1  - Comunitário 4	- Comunitário 3	200	8	4,5	75 <sup>(1)</sup>	25	6	5	h/6 Mín 1,5

(1) Para o uso de habitação unifamiliar a taxa de ocupação máxima será de 66%

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 20

**SETOR ESPECIAL DAS VIAS COLETORAS 1 – SEVC 1**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Habitação Unifamiliar  - Habitação Coletiva  - Comércio e Serviço Vicinal, de Bairro e Setorial  - Comunitário 1 e 2	- Indústria 1 e 2	- Habitação Transitória 1  - Habitação Transitória 2 <sup>(3)</sup>	200	8	1	80 <sup>(1)</sup>	15	6 <sup>(2)</sup>	5	h/6 Mín 1,5

(1) Para o uso de habitação unifamiliar a taxa de ocupação máxima será de 66%

(2) Altura Máxima 8 pavimentos com aquisição de potencial construtivo

(3) Atividades permissíveis somente nas vias paralelas às vias coletoras 2

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 21

**SETOR ESPECIAL DAS VIAS COLETORAS 2 – SEVC 2**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Habitação Unifamiliar  - Habitação Coletiva  - Habitação Transitória 1  - Comércio e Serviço Setorial, Geral e Específico  - Comunitário 1 e 2	- Indústria 1	- Comércio e Serviço Vicinal e de Bairro	450	15	12	80	15	15 <sub>(1)</sub>	5	h/6 Mín 1,5

(1) Altura Máxima 18 pavimentos com aquisição de potencial construtivo

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 22

**SETOR ESPECIAL DAS VIAS LOCAIS PREFERENCIAIS – SEVLP**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Habilitação Unifamiliar  - Habitação Coletiva  - Comércio e Serviço Vicinal, de Bairro e Setorial  - Comunitário 1 e 2	- Indústria 1	-	200	8	3	66	25	4 <sub>(1)</sub>	5	h/6 Mín 1,5

(1) Altura Máxima 6 pavimentos com aquisição de potencial construtivo

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 23

**SETOR ESPECIAL DAS VIAS PERIMETRAIS – SEVP**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficiente de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Habitação Unifamiliar - Habitação Coletiva - Comércio e Serviço Vicinal - Comunitário 1 e 2	-	- Comércio e Serviço de Bairro - Indústria 1 e 2	300	10	3	66	25	2 <sup>(1)</sup>	5	h/6 Mín 1,5

(1) Altura Máxima 4 pavimentos com aquisição de potencial construtivo

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....

TABELA 25

**SETOR ESPECIAL DAS ESTRADAS RURAIS – SEER**  
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USO			OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	TOLERADOS	PERMISSÍVEIS	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coefficient e de Aprov	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade de Mínima (%)	Altura Máxima (pav)	Recuo Frontal - Mínimo (m)	Afastamento das Divisas - Mínimo (m)
- Habitação Unifamiliar - Habitação Transitória 1 - Comércio e Serviço Vicinal e de Bairro - Uso Vinculados as Atividades Agrícolas - Uso Vinculados as Atividades Turísticas - Usos Vinculados as Atividades Extrativistas - Indústria 1 - Comunitário 2	-	- Comércio e Serviço Setorial e Geral - Comunitário 3 e 4 - Habitação transitória 2 - Habitação coletiva	- Módulo Mínimo Rural	-	1	30	50	3	10	Mín 4,00

Rubricas: 1-..... 2-..... 3-..... 4-.....