MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE FORMAÇÃO ARTISTICA-CFA

LOCAL: Av. Marginal Castelo Branco, s/n - Centro - Registro, São Paulo

Objetivo:

O presente memorial descritivo, visa apresentar as especificações técnicas para os serviços da obra de reforma do Centro de Formação Artística se faz necessária para conter o processo de infiltração que está danificando os ambientes internos, sendo corrigida através da reforma da cobertura e pintura dos ambientes internos e das paredes externas, , visando a segurança e dos munícipes .Também se destina aos critérios para contratação de serviços de engenharia, com fornecimento de material e de mão-de-obra, nos padrões construtivos estabelecidos em Projeto Arquitetônico, Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo, Cronograma Físico financeiro e Normas Técnicas pertinentes.

Objetiva nortear a composição de preços por parte dos interessados, assim com orientar a fiscalização no acompanhamento dos serviços.

Sempre que necessário, deverá ser consultado o projeto arquitetônico para a devida compreensão deste memorial.

Características Gerais da Obra:

Área de construção existente: 684,90 m²
Método Construtivo: Estrutura mista

Generalidades:

Os serviços deverão serem feitos rigorosamente de acordo com os documentos fornecidos a empresa, sendo que toda e qualquer alteração que por ventura deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização do Responsável Técnico pelo projeto ou fiscal da obra.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços, ou mesmo mandar refazê-los quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica. Caberá à empreiteira contratada proceder à instalação da obra, dentro das normas gerais de

construção, com previsão de depósito de materiais, mantendo o canteiro de serviços sempre organizado e limpo.

É de responsabilidade da contratada o fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos de proteção individual e coletiva, e a mão de obra especializada, necessários ao desenvolvimento da obra, ficando responsável por seu transporte e guarda, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma.

Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos ,esta responsabilidade é da empresa contratada, não cabendo a Prefeitura Municipal de Registro ser responsabilizada por eventuais acidentes ou não cumprimento de leis e normas do trabalho.

É de responsabilidade da contratada manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como possuir os demais elementos que interessam aos serviços, como Projetos, Planilha, Memorial descritivo.

Obriga-se a contratada a manter o Relatório Diário de Obras-RDO , preenchido pela mesma, com o registro das principais atividades diárias do canteiro, formalizando o memorial construtivo da obra e o acompanhamento dos serviços pela Fiscalização.

Todo material a ser empregado na obra deverá ser de boa qualidade. Poderá a fiscalização exigir amostras de materiais para serem analisados obtendo a comprovação ou não de sua qualidade.

No caso da empreiteira querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo e memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação, pelo autor do projeto, com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.

1-Serviços Preliminares:

Os serviços ora contratados deverão obedecer ao Cronograma Físico de execução, sendo o Prazo de vigência contratual de 04 (quatro) meses, contados a partir da data da assinatura do contrato.

A Placa de Obra deverá ser mantida durante toda a execução os serviços, em local determinado pela fiscalização, sendo o modelo do Governo Municipal. Deverá ser de chapa metálica capaz de resistir às intempéries, durante todo o período da obra.

O local destinado para instalação do canteiro de obras deverá estar incluído nos custos dos serviços, deverá ser acertado com a fiscalização antes do inicio dos serviços. A reforma será executada sem interrupção do funcionamento do CFA. Assim a empresa executora deverá garantir a proteção e segurança dos seus funcionários e também dos usuários, no que respeito a quedas de materiais e qualquer outra atividade que possa causar acidentes decorrentes da execução da obra.

2- Demolições:

Será feita a demolição da cobertura existente conforme demonstrado no projeto arquitetônico, os serviços deverão incluir o desmonte da estrutura danificada e remoção das telhas, seleção e a acomodação manual do entulho em lotes. De acordo com as Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.

- Retirada de telhamento
- Retirada de cumeeira ou espigão
- Retirada de forro PVC
- Retirada telha metalica
- Demolição de alvenaria
- Remoção de rufos

3-Forro de PVC

Fornecimento e instalação de forro dePVC , no mesmo padrão do existente danificado. A temperatura máxima que pode estar submetida a superfície do forro de PVC é de 45ºC, quando não for possível deverá ser instalado isolante térmico logo acima do forro.O acabamento do perfil (liso, canelado ou frisado) deverá ser especificado no projeto executivo

4-Elementos de vidro:

Fornecimento e instalação de tijolo de vidro canelado 19x19cm nos vãos abertos no corredor , para a iluminação natural

5-Serralheria:

Fornecimento e instalação de grade de proteção nas janelas externas , a serem confeccionadas com ferro redondo e barra chata , com posterior pintura a esmalte.

6-Cobertura:

A Reforma da cobertura existente se refere a substituição das telhas de fibrocimento e metálicas danificadas , o material retirado deverá ser encaminhado e descartado via bota-fora (via caçamba ou afins) de forma a não causar muita poeira e incomodo, as telhas em bom estado deverão ser armazenadas em local apropriado não causando impedimento de circulação aos funcionários, usuários e após serão encaminhados para local destinado pela contratante e não será permitido a reutilização das telhas.

A retirada da estrutura de madeira se referem a substituição das peças danificadas, os madeiramentos danificadas ou sem condições de uso deverão ser retirados, encaminhados e descartados via bota-fora (via caçamba ou afins) de forma a não causar muita poeira e incomodo, os madeiramentos em bom estado deverão ser armazenados em local apropriado não causando impedimento de circulação aos funcionários, usuários e após serão encaminhados para local destinado pela contratante e não será permitido a reutilização dos madeiramentos.

O bota-fora deverá ser realizado em conformidade com legislação vigente, sendo e total responsabilidade do contratado.

Durante o período de execução dos serviços a empresa deverá proteger a cobertura que estiver sido removida ou descoberta com auxílio de lonas plásticas para garantir que a água de chuva ou umidade não atinja o interior dos escritórios.

A estrutura a ser substituída do telhado de Telha fibrocimento-CRFS, deverá ser executado com madeira de lei seca, de primeira qualidade com travamentos suficientes para manter a estrutura rígida e está deverá pontos de ancoragem chumbada na estrutura de concreto armado ou alvenaria, deve ficar alinhada e em nenhuma hipótese será aceito madeiramento empenado formando "barrigas" no telhado, como também não serão aceitas peças com rachaduras ou nódulos (nós) que prejudiquem a estrutura do telhado. A estrutura da telha metálica deverá ser realinhada conforme existente

A execução da calhas e rufos deverão ser em chapas metálicas galvanizadas ou em alumínio e seus complementos deverão ser instalados de modo a garantir a estanqueidade de ligação entre as mesmas, as telhas, beiral e seus condutores.

As atividades deverão atender as exigências de segurança, tanto do Ministério do Trabalho como também da Prefeitura Municipal.

7-Impermeabilização da laje recepção

A impermeabilização sera executada atraves de argamassa de regularização e/ou proteção , aplicação de impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa e posterior argamassa impermeável com aditivo hidrófugo.

8-Pinturas

Todas as pinturas deverão estar de acordo com as especificações de cores da contratante, antes da aplicação , as paredes deverão ser preparadas, para posterior aplicação de látex acrílico anti mofo , ate 03 demãos, para o perfeito recobrimento da superfície.
Será executada a textura acrílica para uso externo, inclusive preparo
A pintura a esmalte será a base de água em superfície metálica(grades), inclusive preparo
Será aplicado verniz nas portas internas de madeira , inclusive preparo

9-Instalações Elétricas:

A iluminação interna será do tipo plafon para todos os ambientes com lâmpada fluorescente compacta eletrônica.

10-Limpeza:

Após cada etapa de serviços diários, o local deverá ser mantido limpo, após a conclusão dos serviços , a obra deverá ser entregue totalmente limpa.

EM HIPÓTESE ALGUMA SERÁ PERMITIDA A UTILIZAÇÃO DE ÁCIDO MURIÁTICO OU QUALQUER OUTRO TIPO DE ÁCIDO EM QUALQUER TIPO DE LIMPEZA.

Prefeitura Municipal de Registro, 02 de FEVEREIRO de 2022.

_____

Gabriela Ikeda de Oliveia – CREA: 5070950522
Engenheira Civil

_____

Luis Augusto Vaz de Arruda
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Obras