FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

CÓDIGO: 02.26.115
ESTABELECIMENTO: EE JOSE PACHECO LOMBA
MUNICÍPIO: REGISTRO
DIRETORIA DE ENSINO: REGISTRO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto básico, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes dos projetos arquitetônico, estrutural, de hidráulica, elétrica e de Combate a Incêndio, e com suas respectivas sequências executivas e especificações, e atendimento ao processo de Manejo Arbóreo (Lei Federal nº 12.651, Resolução da CONAMA nº 237/1997 e lei do respectivo Município, quando houver).

Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

01.00.000 - Serviços Preliminares

- Serviços de limpeza de terreno com corte raso, recorte e remoção de árvores, conforme orientações da GVT/FDE para cumprimento do manejo arbóreo autorizado pelos órgãos competentes;

03.00.000 - Super Estrutura

- Serviços de manutenção na edificação que apresentem algum tipo de risco à segurança, em estrutura de concreto, metálica e de madeira, incluindo concreto, forma, aço, e elementos estruturais, e escoramentos.

04.00.000 - Alvenaria e Outros Elementos Divisórios

- Execução, recuperação e manutenção dos diversos tipos de alvenaria em ambientes internos ou externos, como paredes de vedação ou muro de fechamento, inclusive demolição para adequações previstas;
- Execução, substituição e manutenção de elementos vazados danificados na edificação, e instalação de divisórias e acessórios em sanitários e sala de informática, conforme componentes padronizados.

06.00.000 - Elementos metálicos / Componentes especiais

- Manutenção dos elementos metálicos danificados da edificação com substituição de peças danificadas, caixilhos, grades, portas de ferro, corrimãos e outros elementos padronizados, bem como braço de alavanca, alavanca, caixilhos, inclusive lubrificação de caixilhos.

SEDUCCAP202203126 1DM

07.00.000 - Cobertura

- Manutenção em cobertura da edificação com substituição de peças danificadas como peças do madeiramento, telhas, cumeeiras e demais acessórios, inclusive realinhamento e limpeza do telhado.

08.00.000 - Instalações Hidráulicas

- Serviços de manutenção e reparos em instalações hidráulicas da edificação, com substituição ou execução de ramais de água fria, rede de esgoto, reservatório e rede de águas pluviais, inclusive substituição de válvulas, registros, caixas sifonadas, calhas e rufos, acabamentos e reparos para conservação, inclusive desentupimento de ramais de esgoto e demolições;
- Serviços de manutenção da edificação com substituição de louças e elementos padronizados, como lavatórios, mictórios, bebedouros, bacias, conjunto de louças para sanitários acessíveis e filtros.

09.00.000 - Instalações Elétricas

- Execução de nova entrada de energia, inclusive instalação disjuntores, chaves seccionadoras, cabeamento e demais acessórios, atendendo o padrão e especificações exigidas pela concessionária local;
- Serviços de manutenção e reparos em instalações elétricas da edificação, com revisão do quadro geral com substituição de barramento e outras peças danificadas, substituição de quadros de distribuição e comando de bombas, incluindo substituição de peças e acessórios, como barramento, disjuntores, caixas de passagem, eletrodutos cabos, fiação e aparelhos danificados;
- Serviços de manutenção e reparos em instalações elétricas da edificação, com substituição e instalação de aparelhos de iluminação danificados por componentes padronizados, bem como substituição de tomadas, interruptores, reatores, calhas, lâmpadas e acessórios danificados;
- Serviços de manutenção do sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPCDA), com reposição de cordoalhas, caixas aterramento, luz de obstáculo e demais acessórios, inclusive Relatório Técnico e Medição com Laudo Técnico de Aterramento conforme detalhamento e especificações de projetos elaborados e fornecidos pela FDE.

13.00.000 - Pisos Internos / Rodapés / Peitoris

- Serviços de manutenção em revestimentos de pisos internos da edificação, que por desgaste ou por ação de intervenção devem ser reconstruídos, tais como piso porcelanato, inclusive argamassa de regularização, lastros, rodapé, soleira, peitoril e demolições;

15.00.000 - Pintura

- Serviços de manutenção e conservação de pintura interna e externa da edificação, em paredes internas e externas, tetos, esquadrias de madeira e de ferro, inclusive estrutura metálica e remoção;

SEDUCCAP202203126 1DM

- Serviços de pintura em estrutura metálica, inclusive aplicação de fundo anti-oxidante;
- Serviços de manutenção e conservação da edificação com pintura de rufos e calhas metálicas.

16.00.000 - Serviços Complementares

- Serviços de reparos e adequação em revestimentos de piso externos, que por ação da intervenção ou para manutenção da unidade escolar, devam ser reconstituídos, tais como piso de concreto, piso cimentado desempenado, instalação de ladrilho hidráulico direcional e de alerta, guias e sarjetas, lastros, sinalização visual de degrau com pintura acrílica, e demolições;
- Canteiros de obras;
- Instalação de tapumes;
- Locação de andaimes, torre e/ou de fachada;
- Fornecimento, instalação e manutenção de placa de obra;
- Instalação de placas de sinalização de ambientes interno e externo, e sinalização horizontal para vaga acessível, conforme manual de sinalização (SI-);
- Retirada de entulho gerado pela obra.

A descrição dos serviços e métodos de execução encontram-se disponíveis nas Fichas Técnicas no Catálogo de Serviços das Especificações da Edificação Escolar, no Catálogo de Componentes das Especificações da Edificação Escolar no site do FDE http://www.fde.sp.gov.br/.

Prazo de Execução:

Estimativa de 05 (CINCO) meses.

Cronograma Físico/Financeiro

Mês	1º	2º	3º	4º	5º
%	5%	15%	20%	30%	30%

SEDUCCAP202203126 1DM